



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika dužnikom Stečajna masa iza GORDON d.o.o. u stečaju, Prijeko 62, Cavtat, OIB: 84128139347, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, izvan ročišta, 04. svibnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajne mase dužnika Stečajna masa iza GORDON d.o.o. u stečaju, Prijeko 62, Cavtat, OIB: 84128139347 i to nekretnine oznake:

- kat.čest. 330 Z.U.138, ZK.tijelo II.K.O.Cavtat, u naravi vrt, za 26/27 vlasničkog udjela površine 180 m2, na adresi Prijeko 62.,Cavtat
 - identifikator prodaje: 17343
 - identifikator nadmetanja: 30666
- u iznosu 486.000,00 kuna namiruju se:
- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 55.541,45 kuna.

II. Oslobađa se H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, plaćanja kupovnine za vrijednost imovine upisane u z.ul. 387 k.o. Gizdovac u iznosu od 430.458,55 kuna.

III. Nalaže se H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja uplatiti razliku do iznosa kupovnine za vrijednost iznosa troškova unovčenja od 55.541,45 kuna kuna u korist računa ovog suda IBAN: HR5123900011300069195 Model: HR00, poziv na broj 180-2019, a kao opis plaćanja uplata razlike cijene za St-180/2019.

IV. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, u iznosu od 486.000,00 kuna i to prijebojem za iznos od 430.458,55 kuna i uplatom iznosa 55.541,45 kuna.

V. Ako ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, ne plati u cijelosti razliku do iznosa kupovnine za vrijednost iznosa troškova unovčenja iz točke III. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupnog iznosa iz točke III. izreke ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže računovodstvu ovog suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. ovog rješenja i to:

- 55.541,45 kuna u korist računa Stečajne mase dužnika Stečajna masa iza GORDON d.o.o. u stečaju, Prijeko 62, Cavtat, OIB: 84128139347, IBAN: 6725030071148004383.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i izvršene uplate zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

Obrazloženje

Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija provela elektroničku javnu dražbu i predmetna imovina pravomoćnim rješenjem posl.br. St. 180/2019 od 10. ožujka 2022. godine dosuđena prvom razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 koji je prije zaključenja elektroničke javne dražbe izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, na ročištu za diobu kupovine održanom 29. travnja 2022. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 486.000,00 kuna i namirenje vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnine koja je bila predmet prodaje.

Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 410-412) znatno su viši od 5% i iznose 55.541,45 kuna, a odnose se na

trošak razmjerno udjelu prodane imovine u razmjeru od 37,36 % i to za nastale troškove:

1. Knjigovodstvene usluge za razdoblje od svibnja 2017. godine do listopada 2021. godine, u ukupnom iznosu od 27.000,00 kuna (21.600,00 kn + PDV), sve prema predračunu društva Baban Tax Consulting d.o.o., br. 000017 od 31.10.2021.godine,
2. Troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 1.250,00 kuna, sve prema ponudi društva Baban Tax Consulting d.o.o., br. 000016 od 31.10.2021. godine,
3. Sudska pristojba za stečaj u iznosu od 2.000,00 kuna.
4. Bankarski troškovi do zaključenja stečajnog postupka u okvirnom iznosu od 1.000,00 kuna.
5. Izrada procjembenog elaborata od strane vještaka Roka Mijanovića, ukupno 6.250,00 kn 5.000 kn + PDV), prema računu br. 80/1/1 od 23.04.2018.g.,
6. Izrada skice mjerenja i preglednog nacrtu od ing, geodezije Željko Kosović, ukupno 7.500,00 kn (6.000 kn + PDV), prema računu br. 47/1/1 od 10.08.2018.g.,
7. Troškovi Fina-e za provedbu elektroničkih dražbi u ukupnom iznosu od 5.200,00 kuna.
8. Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 98.465,57 kuna, obračunata temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i temeljem čl. 98. st. 3. OZ i oglašenih uvjeta prodaje, imovinu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. U konkretnom slučaju H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 dužan je položiti razliku kupovnine za iznos troškova postupka obračunatih prema čl. 254. SZ u iznosu 55.541,45 kuna, jer će u protivnom sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i imovinu dosuditi ponuditelju koji je na elektroničkoj javnoj dražbi stavio najvišu valjanu ponudu.

Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u visini 55.541,45 kuna iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo prijebojem se namiruje prvi upisani razlučni 430.458,55 kuna.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 04. svibnja 2022. godine

Stečajni sudac:
Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju – e komunikacija
- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb –e komunikacija
- Porezna uprava, Ispostava Dubrovnik
- Zoran Krajinović – e – oglasna

Broj zapisa: **eb30b-6f856**

Kontrolni broj: **087fa-5646e-38a9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.